

Møde i afdelingsbestyrelsen karré 5

3. november 2020

Den: 21. oktober 2020 kl. 16.00

Til stede: Poul Aschenbrenner formand, Karen Knebelow bestyrelsesmedlem, Henrik Gribsvad bestyrelsesmedlem, Aage Byrgensen, bestyrelsesmedlem, Morten Udsholt ejendomsleder, Janus Grønbæk Jensen ejendomsmester.

Gæst: Jesper Siinus Askjær

Referent: Morten Udsholt

## Dagsorden.

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af sidste referat
3. Information fra administrationen
4. Information fra afdelingsbestyrelsen
5. Eventuelt
6. Næste afdelingsbestyrelsesmøde

### 1. Valg af dirigent og referent

Morten Udsholt blev valgt som både dirigent og referent.

### 2. Godkendelse af sidste referat

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 19. august 2020 blev godkendt

### 3. Information fra administrationen

- **Ansættelse af Boligsocial vicevært i Frederiksholm Karrerne pr. 1. januar 2020**

Sagen om at ansætte en bopligsocial vicevært for Frederiksholmskarreerne pr. 1. januar 2020, når den eksisterende boligsociale helhedsplan bortfalder, har nu været behandlet i alle Frereriksholm karreerne, som en del af budgetterne for 2021.

Alle Frederiksholmskareerne har sagt ja til at have en boligsocial vicevært ansat.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

#### **Beslutning**

AB tog orienteringen til efterretning.

- **Tryghed i boligområderne (nul tolerance)**

Afdelingsbestyrelsen er tidligere orienteret om at AKB, København har vedtaget en politik om tryghed i boligafdelingerne

Alle beboere/husstande har nu modtage politikken og et følgebrev.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

AB tog orienteringen til efterretning.

#### - **Opsigelse af Erhvervslejemål. Cafe Pyt og Bygård har opsagt deres lejemål.**

Begge lejemål er nu udlejet til henholdsvis Sydhavnens Vinbar og Udestuen. Udestuen er en aflægger af restaurant Spisestuen, der er en restaurant beliggende længere oppe ad Borgbjergsvej, Udestuen kommer til at lave et take away, bygget over det madkoncept, som Spisestuen har på sin meny.

### *Indstilling*

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

AB tog orienteringen til efterretning.

#### - **Vand i Kældrene**

Der er flere gange konstateret vand i kældrene, når der kommer nedbør i området, specielt ud mod Borgmester Christiansens Gade. Administrationen har bestilt en video filmning af afdelingens kloaker ud mod omtalte vej.

### *Indstilling*

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

AB tog orienteringen til efterretning.

#### - **Altanprojektet**

### **Status**

Siden sidst er der sket følgende:

Rådgiver har indsendt et projekt til byggesagsbehandling i Københavns Kommune. Projektet er bygget op med, at rådgiver har udarbejdet en tegning over tilfældigt valgte placering af altaner og samt en økonomi på disse. Rådgiver har valgt denne model, for at fremskaffe så præcist et beslutningsgrundlag som det er muligt i forberedelse til et afdelingsmøde, hvor beboerne skal træffe valget om altaner.

Kommunen har oplyst at man prioritere at sagsbehandle de fremrykkede fysiske helhedsplaner, hvorfor altaner kommer bag i køen, samtidigt har man lukket sagen, da der ikke ligger et godkendt renoveringsskema, som jo jo er lidt svært et udforme, når vi ikke kender antallet af altaner endnu.

I praksis betyder det, at det fremsendte projekt ikke bliver sagsbehandlet. Desuden betyder det, at vi skal forvente en ekstra lang sagsbehandling af altanprojektet, når/hvis vi indsender det.

Sagen er samtidig blevet yderlige kompliceret. Der er fremlagt nye retningslinjer for hvorledes Københavns Kommune vil vurdere ønsket om altaner. Vi vedlægger i som **Bilag 1**, en artikel om de fremtidige retningslinjer. Vi kender ikke den nye praksis Kommunen vil følge.

### **Hvad skal der ske!**

Der er 2 veje at følge/vælge og en tredje mulighed.

- A) Vi genfemsender projektet med et renoveringsskema. Når projektet har været sagbehandlet, og hvis vi opnår et positivt tilsagn, afholdes et afdelingsmøde, hvor der træffes endelig beslutning, og vi inder sender derefter et revideret forslag om opsætning af altaner.
- B) Vi indkalder til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor vi på baggrund af en beregnet økonomi, finder ud af, hvor mange der ønsker at få altan på deres lejligheder. Der efter indsendes revideret projekt til sagbehandling i Københavns Kommune.

Den tredje mulighed er at indstille projektet.

### ***Indstilling***

At bestyreren debaterer og træffer beslutning om, hvilken mulighed man ønsker at tage.

### **Beslutning**

AB besluttede, at vælge model B. Der skal arbejdes på, at udarbejde et beslutningsforslag, hvor der på den baggrund er bindende tilmelding fra beboere, som kan afgøre om der er basis for et altanprojekt.

### **- Tagprojektet**

Rådgiver har nu udarbejdet udbudsmaterialet og det er gennemgået med administrationen.

Udbuddet bliver fremsendt til mellem 3-5 entreprenører inden for kort tid.

Der lægges op til, at projektet starter op omkring maj måned 2021 og forventes at køre i ca. et halvt år.

Entreprenørens tilbud forventes afklaret inden udgangen af året.

### ***Indstilling***

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

AB tog orienteringen til efterretning.

### **- Aflysning af afdelingsmødet**

Afdelingsbestyrelsen besluttede digitalt at aflyse årets budget afdelingsmøde i september måned, med henvisning til COVID19 situationen og risiko for at blive smittet med COVID19.

***Indstilling***

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning**

AB tog orienteringen til efterretning.

- **Snedkergennemgang af vinduer**

Vi har indhentet en overslagpris på snedker gennemgang af vinduerne. Vi arbejder nu på at få en mere fast pris, hvor specielt dårlige vinduer er trukket ud af tilbuddet og afregnes særskilt.

Vi for venter, at gennemgangen kan afholdes for ca. 200.000 kr. Dertil kommer rep af særligt dårlige vinduer.

***Indstilling***

At bestyrelsen godkender, at vi iværksætter en gennemgang af vinduer inden for et beløb på 200.000 kr.

**Beslutning**

Godkendt.

4. **Information fra afdelingsbestyrelsen**

- **Medlem af afdelingsbestyrelsen Christine Martinussen har meddelt, at hun udtræder af afdelingsbestyrelsen.**

***Indstilling***

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og beslutter om, hvorledes man skal forholde sig, når der ingen suppleanter kan indtræde.

**Beslutning**

AB tog orienteringen til efterretning og besluttede at inviterer Jesper Siinus Askjær der er beboer i karre 5 med som fast gæst på de fremtidige AB møder.

- **Hundehold**

Formanden har udarbejdet et forslag til Husdyrstilladelse.

Tilladelsen er vedhæftet som **bilag 2**.

### *Indstilling*

At afdelingsbestyrelsen gennemgår, debaterer og træffer beslutning om husdyrstilling.

### **Beslutning**

AB godkendte forslaget, som gældende frem til næste afdelingsmøde, hvor det skal indarbejdes i afdelingens husorden. AB delegerede til Jesper Askjær at lave enkelte sproglige gennemskrivninger.

#### - **Rotteplagen**

Vores servicemedarbejdere har oplyst, at som udgangspunkt er der ikke opserveret rotter i en længere periode, derfor anses sagen som løst.

### *Indstilling*

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

AB tog orienteringen til efterretning.

#### - **Hobbyrum**

Hobbyrummet er nu stort set klar til i brugtagning. Der skal indkøbes håndværktøj til rummet.

### *Indstilling*

Det indstilles, at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

AB tog orienteringen til efterretning og bemyndige formanden til at indkøbe værktøj til hobbyrummet.

#### - **Afdelingens 100 års jubilæum**

Afdelingsbestyrelsen vil gerne høre om status på sagen

### **Beslutning**

AB snakkede om forskellige muligheder, musik, julemanden. På næste AB møde fastsættes datoen for, hvornår jubilæumsfesten afholdes.

## 5. **Eventuelt**

Aage har ordnet fliser i gården, Janus rensede med stålbørsten

6. **Næste afdelingsbestyrelsesmøde**

Morten kommer med de næste udspil.